**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

**КОНТРОЛЁРА (КОНСЬЕРЖА) МКД**

**по адресу: Владивосток ул. Зеленый бульвар д.25**

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**Заказчик:** УК «Зеленый бульвар».

**Сроки оказания услуг**: по решению собственников

**Место оказания услуг:** г. Владивосток ул. Зеленый бульвар д.25

**Характеристики оказываемых услуг:** Пост 1, круглосуточный с 9-00 до 9-00 часов.

**Под охраной состоит:**

-территория МКД;

-cстационарный пост контроля и мониторинга;

- элементы системы видеонаблюдения.

**ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

Прибывать на работу за 20 минут до начала дежурства отдохнувшим, быть чистым и опрятным, иметь аккуратную прическу и выбритое лицо (допускаются аккуратные усы), одетым в чистую и отглаженную форму установленного образца.

При приеме дежурства произвести обход объекта, особое внимание обратить на наличие и целостность имущества, принятого под контроль и первичных средств пожаротушения.

Проверить:

-Наличие и техническое состояние осветительных приборов на придомовой территории МКД.

-Целостность и наличие запирающих устройств.

-Уточнить обстановку на объекте за прошедшие сутки.

-Изучить вновь поступившую информацию и распоряжения руководства.

-Принять внутренний порядок в помещении стационарного поста.

-Проверить наличие имущества поста, согласно описи.

На дежурстве:

-Осуществлять контроль территории МКД, размещения рекламных и иных объявлений на входных дверях МКД, на досках объявлений МКД, в лифте, парадном подъезде.

-Находиться на посту, вести круглосуточный мониторинг объекта, следить за посетителями (не являющимся собственниками МКД) и уточнять цель визита и номер квартиры.

-Взаимодействовать с уполномоченными представителями «Заказчика» и собственниками МКД в интересах выполнения основной задачи – обеспечения безопасности объекта, путем обмена информацией и взаимопомощью.

-Контролировать все строительные работы в доме.

-В субботу, воскресенье и праздничные дни уведомлять людей о запрете проведения каких-либо строительных работ в доме, а также поднятие строительного груза в лифтах.

-Контролировать, чтобы была закрыта дверь (черный вход) после заноса строительного материала. ----Контролировать чистоту в лифтах после поднятия строительного материала.

-контролировать выполнение «режима тишины» предусмотренного Законом Приморского края «О нарушении тишины и покоя граждан» от 07.11.2007 № 44-КЗ (с изменениями на 24 декабря 2021 года).

-В случае административного нарушения по согласованию с представителем Заказчика, информировать правоохранительные органы;

-Встретить представителей правоохранительных органов и оказать необходимое содействие, в рамках своих полномочий и доложить дежурному и представителю Заказчика.

-Выдачу ключей от технических помещений жилого дома осуществлять только по утвержденным спискам, а субподрядным организациям по разовому письменному разрешению управляющего с регистрацией в журнале.

-Вести учет и правильное заполнение документации, обращать внимание на изменения информации.

-При несении дежурства, не вести сторонние разговоры по телефону, не принимать какие-либо предметы на хранение, за исключением предметов, у сотрудников, включенных в утвержденный список.

-При возникновении внештатных ситуаций, уметь пользоваться специальными средствами пожаротушения, техническими средства охраны, противопожарной общедомовой системой безопасности, и иными средствами пожаротушения.

-уметь правильно действовать при возникновении пожара, при обнаружении посторонних предметов.

-Обеспечить беспрепятственный доступ на объект пожарных служб, скоординировать их действия;

-Бережно относиться к имуществу, находящееся в пользовании.